

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 1^{er} avril 2015

CarVal Investors : acquisition d'un immeuble de bureaux prime dans les Hauts-de-Seine

CarVal Investors, accompagné par Aquila Asset Management, a acquis un ensemble de bureaux grade A, labellisé HQE Exploitation, développant environ 50.000 m² de surface utile et situé à Gennevilliers (92). L'acquisition a été réalisée par l'achat de titres d'une société luxembourgeoise. Aquila Asset Management assistera l'acquéreur dans la gestion stratégique et la valorisation de cet actif.

CarVal Investors et Aquila Asset Management étaient conseillés par les cabinets d'avocats Lacourte Raquin Tatar, Elvinger Hoss & Prussen et Arsène-Taxand, l'étude Allez & Associés, le cabinet Denjean, JLL (debt advisory) et REAG.

Les vendeurs étaient conseillés par le département Investissement de JLL dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec BNP Paribas RE ainsi que par le cabinet d'avocats Clifford Chance et l'étude notariale Wargny Katz.

Le financement de cette opération a été assuré par M&G Investments, filiale de Prudential, conseillé par les cabinets d'avocats De Pardieu Brocas Mafféi, Vandenbulke et l'étude Chevreux.

Contacts CarVal Investors :

Frédéric Laurent – +44 207 292 7744
Eric Salmon – 01.44.82.35.54

Contact Aquila Asset Management :

Gilles Barbieri – 01.83.62.72.62
Jean-Marc Sabiani – 01.83.62.72.63

A propos de CarVal Investors :

CarVal Investors est un leader mondial de l'investissement alternatif. Depuis 1987, son équipe expérimentée a traversé des cycles de marché en constant changement, en investissant de manière opportuniste plus de 81 milliards de \$ à travers 5.300 transactions et dans 71 pays. Aujourd'hui, CarVal Investors gère un portefeuille de plus 10 milliards de \$ d'actifs investis sur les marchés de crédit et de l'immobilier.

A propos d'Aquila Asset Management :

Aquila Asset Management est un acteur majeur de l'asset management immobilier pour compte de tiers. Aquila Asset Management intervient en France pour le compte d'investisseurs institutionnels français et internationaux. Spécialisée dans l'investissement immobilier opportuniste, Aquila Asset Management gère un portefeuille d'actifs d'une valeur supérieure à 300 millions d'euros.