



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 2 aout 2017

### **La Défense : Partners Group acquiert la Tour CB16 en partenariat avec Aquila Asset Management**



Partners Group, société internationale de gestion de placements dans les marchés privés, agissant au nom de ses clients, a réalisé l'acquisition de la Tour CB16 en partenariat avec Aquila Asset Management auprès d'un fonds géré par Hardstone. Située au 17 Place des Reflets à Courbevoie (92400) sur la dalle de La Défense, la Tour CB16 représente une surface totale de 30.000 m<sup>2</sup> et bénéficie de 151 emplacements de parkings. Restructuré en 2003 par Hines, CB16 inclut plusieurs espaces communs dont un RIE. Le montant de l'investissement total s'élève à environ 170 M€ (droits inclus). L'asset management du projet sera réalisé par Aquila AM, également co-investisseur aux côtés de Partners Group.

Dans cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'étude Allez et Associés, le cabinet d'avocats Clifford Chance, le cabinet PwC et THEOP. PBB Deutsche Pfandbriefbank AG et Natixis ont participé au financement et étaient conseillés par l'étude Allez et Associés ainsi que le cabinet Archers.

Le vendeur était conseillé par PwC Corporate Finance dans le cadre d'un mandat exclusif de vente, ainsi que par le cabinet d'avocats Paul Hastings et l'étude Ginisty.

Contacts Partners Group:

Romain Ruiz – +44 207 575 2776

Contact Aquila Asset Management :

Gilles Barbieri – 01.83.62.72.62

Jean-Marc Sabiani – 01.83.62.72.63

### À propos de Partners Group

Partners Group est une société de gestion de placements dans les marchés privés. Son actif sous gestion s'élève à plus de 57 milliards d'euros (66 milliards de dollars US) en private equity, immobilier privé, infrastructures privées et dette privée. La société gère une vaste gamme de portefeuilles sur mesure pour le compte d'une clientèle internationale d'investisseurs institutionnels. Basé à Zoug, en Suisse, Partners Group opère des bureaux à San Francisco, Denver, Houston, New York, São Paulo, Londres, Guernesey, Paris, Luxembourg, Milan, Munich, Dubaï, Bombay, Singapour, Manille, Shanghai, Séoul, Tokyo et Sydney. La société compte plus de 950 employés. Elle est cotée sur le marché suisse sous le symbole PGHN et est majoritairement détenue par ses Associés et employés. [www.partnersgroup.com](http://www.partnersgroup.com)

### A propos d'Aquila Asset Management :

Aquila Asset Management est un acteur majeur de l'asset management immobilier pour compte de tiers. Aquila Asset Management intervient en France pour le compte d'investisseurs institutionnels français et internationaux. Aquila Asset Management gère un portefeuille d'actifs d'une valeur supérieure à 500 millions d'euros. [www.aquila-assetmanagement.com](http://www.aquila-assetmanagement.com)