

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 11 avril 2018

Aquila Asset Management finalise la cession de Clever (Gennevilliers)

Aquila Asset Management, agissant pour le compte d'un investisseur international, vient de céder l'immeuble de bureaux Clever 2. Cet actif, situé au cœur de l'éco-quartier Chandon-République à Gennevilliers (92), totalise 22.500 m² de surface utile. Il est partiellement occupé par des locataires de premier plan.

L'immeuble constitue la deuxième partie de l'ensemble Clever, un campus tertiaire livré en 2008 et rénové en 2016, totalisant une surface utile d'environ 50.000 m². Directement accessible par le métro, cet ensemble de bureaux grade A bénéficie de services premium et des certifications HQE Exploitation et BREEAM « In Use ».



Aquila Asset Management déclare : « La vente de Clever 2 fait suite à la cession de Clever 1 en 2017, et valide définitivement notre stratégie de repositionnement de cet actif acquis en 2015. Grâce à la rénovation de l'ensemble des parties communes, y compris la façade, ainsi qu'à la mise en place d'une offre complète de services haut de gamme, nous avons pu considérablement améliorer la situation locative, en renouvelant les baux en place et en attirant de nouveaux utilisateurs sur le site. »

Aquila Asset Management était conseillé par Stratégies & Corp, ainsi que par l'étude notariale Allez & Associés.

L'acquéreur était conseillé par l'étude notariale Wargny Katz et par le cabinet d'avocats De Pardieu Brocas Maféi.

Contacts Aquila Asset Management ::

Gilles Barbieri – 01.83.62.72.62

Jean-Marc Sabiani – 01.83.62.72.63

A propos d'Aquila Asset Management :

Aquila Asset Management est un acteur majeur de l'asset management immobilier pour compte de tiers. Intervenant en France pour le compte d'investisseurs institutionnels français et internationaux. Aquila Asset Management gère un portefeuille d'actifs d'une valeur supérieure à 600 millions d'euros.